

SON DAMETO · PALMA

ERSTKLASSIGES, KOMPLETT RENOVIERTES GESCHÄFTSLOKAL IN SON DAMETO – SON PIZÀ

380.000 €

DIE IMMOBILIE

0	2	156 m²
SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	BEBAUTE FLÄCHE

20 m²
TERRASSE

Nappo Real Estate freut sich, dieses großzügige Geschäftslokal im etablierten Wohngebiet Son Dameto – Son Pizà zum Verkauf anzubieten. Das im Jahr 1998 errichtete Objekt befindet sich in einem gepflegten Zustand und verfügt über 156 m² bebaute Fläche sowie 132 m² Nutzfläche. Es eignet sich hervorragend für ein Restaurant, eine Bar, ein Café oder zahlreiche andere gewerbliche Nutzungen. Die Lage überzeugt durch ihre hervorragende Erreichbarkeit sowie die Nähe zu Geschäften, Schulen, Sporteinrichtungen und sämtlichen Dienstleistungen des täglichen Bedarfs.

Die Räumlichkeiten sind funktional gestaltet und bieten einen großzügigen Gastraum, eine ausgestattete Küche, zwei Badezimmer sowie eine 20 m² große Terrasse, die zusätzlichen Platz für Gäste schafft und den Komfort des Betriebs erhöht. Mit einer genehmigten Kapazität von 80 Personen bietet das Objekt optimale Voraussetzungen für einen erfolgreichen Gastronomiebetrieb.

Zur Ausstattung gehören eine gültige Restaurant-, Bar- und Cafélizenz, elektrische Heizung, Wasser- und Stromanschlüsse sowie eine ausgestattete Küche. Der Energieausweis weist die Energieeffizienzklasse C und die Emissionsklasse C aus. Der Energieverbrauch beträgt 357,20 kWh/m² pro Jahr, die CO -Emissionen 107,10 kg/m² pro Jahr. Die 8 Meter breite Straßenfassade sorgt für eine ausgezeichnete Sichtbarkeit und eine attraktive Präsentation des Geschäfts.

Der Verkaufspreis beträgt 380.000 €. Die jährliche Grundsteuer (IBI) beläuft sich auf 392,91 €, die Müllgebühr auf 485,05 €, wodurch die laufenden Unterhaltskosten transparent kalkulierbar sind.

DIE IMMOBILIE

Wenn Sie ein großzügiges Geschäftslokal mit Gastronomielizenz und vielseitigem Nutzungspotenzial in einer der gefragtesten Wohnlagen Palmas suchen, stehen wir Ihnen gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Mit NAPPO können Sie IMMOBILIEN VERKAUFEN, KAUFEN, MIETEN oder INVESTIEREN. Darüber hinaus verfügen wir über ein eigenes RENOVIERUNGSUNTERNEHMEN mit Architekten, Designern und Fachpersonal, eine interne FINANZIERUNGSABTEILUNG für die besten Hypothekenlösungen sowie eine vollständig integrierte RECHTSABTEILUNG. Mit mehr als 40 PARTNERMAKLERN und 6 BÜROS auf MALLORCA und in MADRID begleiten wir Sie zuverlässig während des gesamten Immobilienprozesses. WO NAPPO IST, IST ZUHAUSE.

JEDES DETAIL ZÄHLT

1	Immobilienart	Gewerberäume
2	Aufzug	Nein
3	Terrasse / Balkon	Ja
4	Preis	380.000 €
5	Ort	Son Dameto · Palma
6	IBI	392.91 € / Jahr
7	Abfallgebühren	485.05 € / Jahr
8	Energieverbrauch	C · 357.2 kWh/m² Jahr
9	Emissionen	C · 107.1 kg CO /m² Jahr

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Möbliert · Einbauküche




Coca-Cola
Sugerencia de hoy:
- Huevo roto con jamón
- Ensalada con queso
- Pasta




Por favor
Gracias




Gracias
VEVOR






foraster


foraster
Pamboleria

IHR NAPPO-BERATER



Mariona Leal

STANDORT Calvià · Santa Ponsa

Katalanisch · Englisch · Spanisch

+34 673 085 853

mariona@napporealestate.com

MEHR ENTDECKEN. SPRECHEN WIR DARÜBER.

VIDEO

Link öffnen

MEHR ENTDECKEN

ONLINE-EXPOSÉ

Link öffnen

UNTERLAGEN

Link öffnen

WHATSAPP · BESICHTIGUNG ANFRAGEN

Link öffnen