



CASCO ANTIGUO · PALMA

GROSSZÜGIGE RENOVIERUNGSBEDÜRFTIGE WOHNUNG IM ZENTRUM VON PALMA NAHE LA LONJA

559.600 €

DIE IMMOBILIE

4

SCHLAFZIMMER

1

BADEZIMMER

113 m²

BEBaute FLÄCHE

Nappo Real Estate freut sich, Ihnen diese renovierungsbedürftige Immobilie mit großem Potenzial vorzustellen, gelegen im zweiten Stock eines restaurierten Gebäudes ohne Aufzug im historischen Zentrum von Palma, nur wenige Schritte von La Lonja entfernt. Die Gegend überzeugt durch ihren Charme und ein breites Angebot an Dienstleistungen wie Supermärkte, Restaurants, Cafés, Galerien, Verkehrsanbindungen sowie die Nähe zum Meer.

Die Immobilie verfügt über 93 m² Wohnfläche und 113 m² bebaute Fläche und bietet vielfältige Möglichkeiten zur Neugestaltung. Aktuell kann sie auf 3 bis 4 Schlafzimmer aufgeteilt werden, je nach individuellen Bedürfnissen. Die Aufteilung kann einen Eingangsbereich, ein großzügiges Wohn- oder Wohn-Esszimmer, eine offene oder separate Küche, mehrere Doppel- oder Einzelzimmer sowie ein oder mehrere Badezimmer mit Dusche oder Badewanne umfassen.

Eine einzigartige Gelegenheit, ein maßgeschneidertes Zuhause in einer der gefragtesten Lagen Palmas zu gestalten. Zudem besteht die Möglichkeit, die Immobilie mit einem vollständigen Renovierungsprojekt und Budget über Nappo Real Estate zu erwerben, um die Investition von Anfang an optimal zu planen.

Kontaktieren Sie uns, um eine Besichtigung zu vereinbaren.

Mit NAPPO können Sie IMMOBILIEN VERKAUFEN, KAUFEN, MIETEN oder INVESTIEREN; wir verfügen außerdem über ein eigenes RENOVIERUNGSUNTERNEHMEN mit Fachpersonal, Architekten und Designern; eine interne Abteilung zur Sicherung der besten HYPOTHEK am Markt sowie eine integrierte RECHTSABTEILUNG. Mit mehr als 40 PARTNERMAKLERn und 6 BÜROS zwischen MALLORCA und MADRID sind wir der Partner, der Sie während des gesamten Immobilienprozesses von Anfang bis Ende begleitet. WO NAPPO IST, IST ZUHAUSE.

JEDES DETAIL ZÄHLT

1	Immobilientyp	Wohnungen
2	Aufzug	Nein
3	Preis	559.600 €
4	Ort	Casco Antiguo · Palma
5	IBI	284.51 € / Jahr
6	Gemeinschaftskosten	60 € / Monat
7	Abfallgebühren	126 € / Jahr
8	Energieverbrauch	G · 220 kWh/m ² Jahr
9	Emissionen	G · 60 kg CO ₂ /m ² Jahr

AUSSTATTUNG

Terrassen



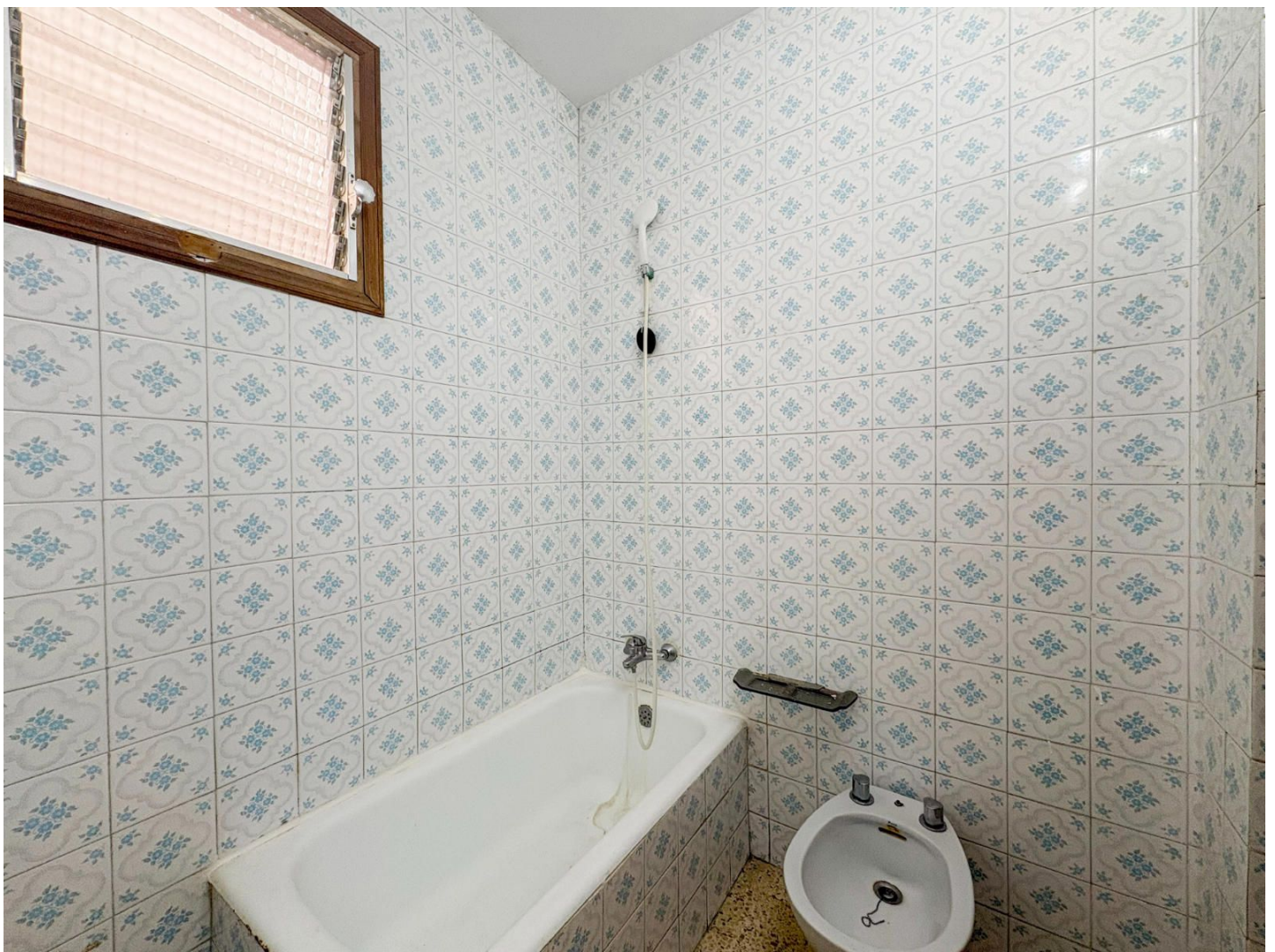






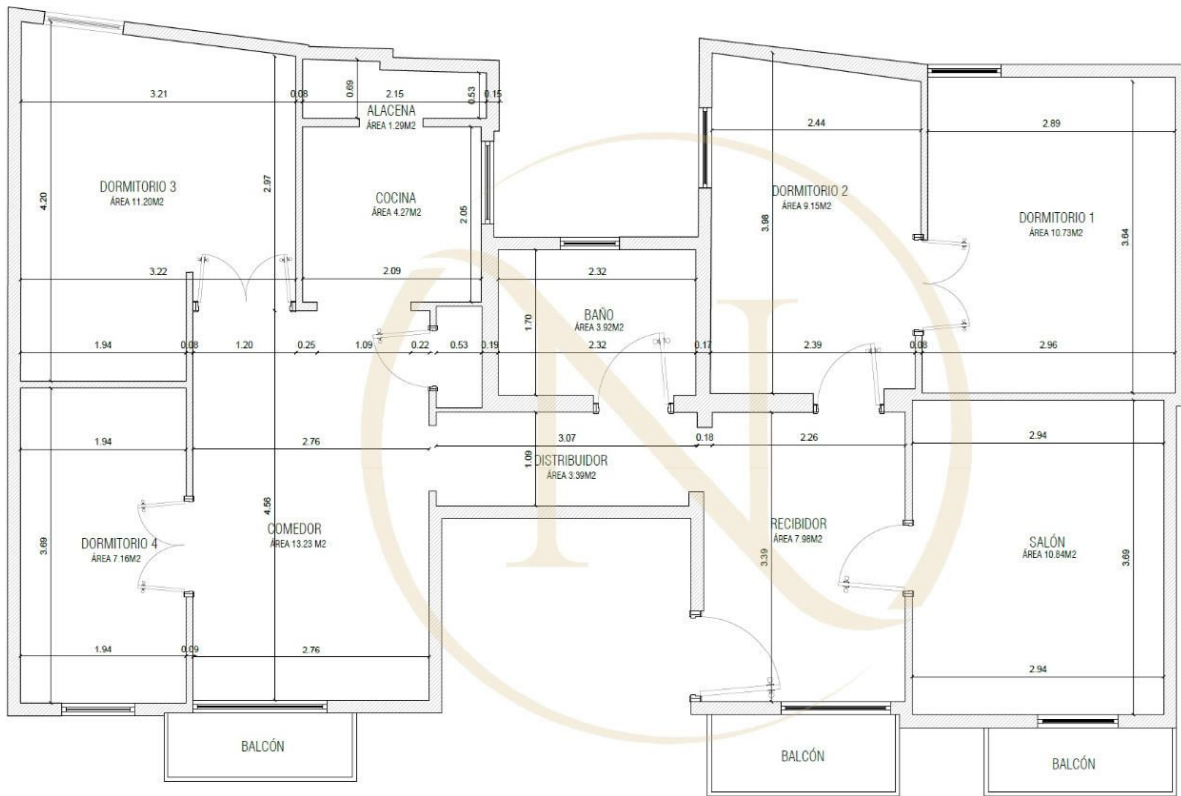












NAPPO
REAL ESTATE

PLANO DE VENTA

VIVIENDA EXCLUSIVA

- VIVIENDA
4 DORMITORIOS
- SUPERFICIE ÚTIL
88.86 m²
- SUPERFICIE CONSTRUIDA
113.0 m²

- 1 RECIBIDOR 7.98 m²
- 2 SALÓN 10.84 m²
- 3 COMEDOR 13.23 m²
- 4 COCINA 4.27 m²
- 5 ALACENA 1.29 m²
- 6 DISTRIBUIDOR 3.39 m²
- 7 BAÑO 3.92 m²
- 8 DORMITORIO 1 10.73 m²
- 9 DORMITORIO 2 9.15 m²
- 10 DORMITORIO 3 11.20 m²
- 11 DORMITORIO 4 7.16 m²
- 12 BALCONES 5.70 m²



0 1 2 3 4 5m



DESCRIPCION	ÁREA
BAÑO	3.92 M2
DORMITORIO 1	10.73 M2
DORMITORIO 2	9.15 M2
DORMITORIO 3	11.20 M2
DORMITORIO 4	7.16 M2
COCINA	4.27 M2
ALACENA	1.29 M2
SALÓN	10.84 M2
COMEDOR	13.23 M2
RECIBIDOR	7.98 M2
DISTRIBUIDOR	3.39 M2
BALCONES	5.70 M2
TOTAL ÁREA ÚTIL	88.86 M2
TOTAL CONSTRUIDO	113.0 M2

CODIGO INMUEBLE: _____

PLANO: 01 DE 01

Plano orientativo, no vinculate y sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. El mobiliario y la decoración son meramente orientativos.



ESTANCIAS LUMINOSAS
CON VENTANAS
AL EXTERIOR



COCINA
INDEPENDIENTE



ZONA DE LAVANDERÍA
INDEPENDIENTE



ARMARIOS
EMPOTRADOS

NAPPO
REAL ESTATE

IHR NAPPO-BERATER



Andres Romero

STANDORT Palma · Cala Major

Englisch · Spanisch

+34 614 050 660

andres@napporealestate.com

MEHR ENTDECKEN. SPRECHEN WIR DARÜBER.



VIDEO

[Link öffnen](#)

MEHR ENTDECKEN



360°-RUNDGANG

[Link öffnen](#)



ONLINE-EXPOSÉ

[Link öffnen](#)



UNTERLAGEN

[Link öffnen](#)



WHATSAPP · BESICHTIGUNG ANFRAGEN

[Link öffnen](#)